



## VENTE d'une maison 7 pièces 126m<sup>2</sup> à CHATRES

CHATRES 77610

**423 000 € \***

\* 423 000 € honoraires inclus

405 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

## VENTE d'une maison 7 pièces 126m<sup>2</sup> à CHATRES

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE vous présente à CHATRES (77610) cette maison de 7 pièces au calme de 130 m<sup>2</sup> et de 955 m<sup>2</sup> de terrain. Elle propose une grande entrée/séjour double de 34 m<sup>2</sup>, cinq chambres, un dressing et une cuisine américaine équipée. Elle inclut aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi une mezzanine.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Un jardin vient compléter cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu. Il y a une dépendance de 28 m<sup>2</sup> de surface.

Il s'agit d'une maison de standing de 2 niveaux. Elle date de 2007. Elle est en excellent état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Robert Fery à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les arrêts de bus Mairie (ligne 37B), Mairie de Châtres (ligne 409) et Villas Patrice (ligne 409) dans un rayon de 1 km. Il y a un restaurant dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE pour une première visite

de cette maison en vente.

126 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-02-05 03:15:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





