



Appartement 3 pièces Centre ville

OZOIR LA FERRIERE 77330

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Appartement 3 pièces Centre ville

En EXCLUSIVITE, dans résidence recherchée en plein centre ville, laissez vous séduire par ce beau 3 pièces lumineux situé au dernier étage.

Entrée avec placard desservant un spacieux espace de vie avec cuisine ouverte aménagée.

Cette pièce possède une double exposition ainsi qu'un accès à un balcon de plus de 4 m2.

La partie nuit se compose de 2 chambres dont une avec rangement, salle de bains WC.

Une place de parking s'ajoute à ce bien .

56.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	368
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-03-12 00:14:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 01/01/2021