GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à OZOIR LA FERRIERE 77330

Maison Ozoir La Ferriere 8 pièce(s) 181 m2

OZOIR LA FERRIERE 77330

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OZOIR LA FERRIERE

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison Ozoir La Ferriere 8 pièce(s) 181 m2

Dans l'un des quartiers les plus prisé, proche des commodités, cette maison saura vous séduire par son charme et ses volumes.
idéal famille, au rdc entrée spacieuse desservant cuisine aménagée équipée, double séjour de plus de 50 m2 avec cheminée donnant accès à une terrasse ainsi qu'un jardin paysagé.
L'espace nuit du RDC comprend une chambre avec salle d'eau attenante, WC.
A l'étage, suite parentale de plus de 30m2 avec dressing, salle de bain et WC .
3 autres chambres lumineuses, salle de bain, WC , accès aux combles aménagés en salle de jeu, d'une surface de 18 m2 .
Garage double, buanderie , abri de jardin complète ce bien.

Le tout sur une parcelle de 764 m2.
Cette maison vous séduira par ses espaces, sa luminosité , son calme et sa proximité des services divers,
VENEZ VISITER SANS TARDER!
Charges courantes 400€/An.

181 m²	8 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-09-20 06:28:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOONE