



## STUDIO CENTRE VILLE OZOIR LA FERRIERE

OZOIR LA FERRIERE 77330

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## STUDIO CENTRE VILLE OZOIR LA FERRIERE

QUARTIER VIEUX VILLAGE-ARMAINVILLIERS-NOTRE DAME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN

Découvrez cet appartement 2 pièce de 37,12 m<sup>2</sup> à OZOIR LA FERRIERE (77330).

Une terrasse et un jardin complètent cet appartement, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 15 m<sup>2</sup>. La fibre est installée dans cet appartement.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il est vendu avec une place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

L'appartement se situe dans le quartier de Vieux village-Armainvilliers-Notre Dame. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a cinq lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Pierre Brasseur tout comme sur un bowling, un théâtre, un bassin de natation et un tennis non loin du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, deux poissonneries et deux boucheries-charcuteries. Le marché Place des sports anime le quartier.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 189 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (134 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : C. Le montant

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 290 € et 460 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à OZOIR LA FERRIERE.

37.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	368
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-05-17 09:19:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 460€ au 01/01/2021

## Photos du bien



