



## OZOIR LA FERRIERE : appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en vente

OZOIR LA FERRIERE 77330

**203 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## OZOIR LA FERRIERE : appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en vente

APPARTEMENT 2 PIÈCES DANS IMMEUBLE D'ARCHITECTE - AU CALME

En vente : dans un quartier calme d'OZOIR LA FERRIERE (77330), Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE vous propose cet appartement de 2 pièces au calme de 47,02 m<sup>2</sup>.

Cet appartement, avec vue dégagée, est exposé plein sud. Il se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble d'architecte des années 90 avec interphone. Il est agencé comme suit : une entrée, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il nécessite d'être rafraîchi.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Un balcon l'agrément, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Pour votre véhicule, il est vendu avec un garage et une place de parking.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à proximité. Vous trouverez le cinéma Le Pierre Brasseur tout comme un bassin de natation, un théâtre et un tennis non

loin du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et des épiceries. Enfin, le marché Place des sports anime les environs.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D et C (11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 203 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété constituée de 29 lots et sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE.

47.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

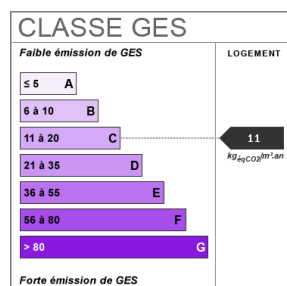
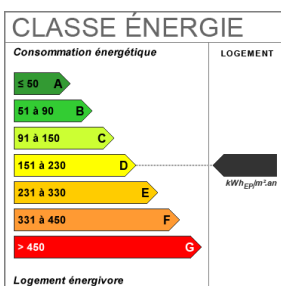
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.68 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien

