



## Appartement 1 pièce avec mezzanine 39m2

OZOIR LA FERRIERE 77330

197 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

## Appartement 1 pièce avec mezzanine 39m2

À vendre : Charmant appartement à Ozoir-la-Ferrière !

Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement lumineux offre un beau séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéal pour vos moments conviviaux.

Il dispose également d'une salle de bain moderne et d'une mezzanine de 13 m<sup>2</sup> pour un espace supplémentaire. Un box.

Proche du centre ville dans un environnement calme.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez nous dès maintenant pour une visite.

39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-29 13:14:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

