



## Maison Clos de la Vigne

OZOIR LA FERRIERE 77330

**569 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Maison Clos de la Vigne

Maison familiale à Ozoir-La-Ferrière, dans le quartier recherché du « Clos de la Vigne », idéale pour créer des souvenirs. À deux pas des écoles, commerces, gare et accès A4, elle offre un cadre de vie privilégié. Cette maison dispose au rez de chaussée d'une grande pièce à vivre ouverte sur une cuisine américaine avec accès direct au jardin, une suite parentale avec douche à l'italienne, une chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

A l'étage vous trouverez trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.

A l'extérieur un jardin sans vis à vis ainsi qu'une piscine chauffée et une véranda pour profiter des beaux jours.

Pour compléter ce bien vous disposez également d'un garage, un grand grenier, des places de stationnement extérieur.

Pour plus de renseignements contactez nous au 0160020211

178.82 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Accès Ecole	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





