



DUPLEX CENTRE VILLE OZOIR

OZOIR LA FERRIERE 77330

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

DUPLEX CENTRE VILLE OZOIR

Situé au coeur du centre-ville d'Ozoir-la-Ferrière, dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement lumineux de 76 m² Carrez, offre un cadre de vie idéal. À proximité immédiate d'un parc, vous profiterez d'un environnement verdoyant tout en bénéficiant de la praticité des commerçants.

L'appartement se compose d'un grand salon avec cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse avec dressing, d'une salle de bain moderne et d'une chambre supplémentaire avec WC à l'étage.

Les plus: exposition sud, grande luminosité, place de parking extérieur. A visiter sans tarder!

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1978 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2020-09-22 14:07:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 192 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



