



## DUPLEX CENTRE VILLE OZOIR

OZOIR LA FERRIERE 77330

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## DUPLEX CENTRE VILLE OZOIR

Situé au coeur du centre-ville d'Ozoir-la-Ferrière, dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement lumineux de 93 m<sup>2</sup> (76 m<sup>2</sup> Carrez), offre un cadre de vie idéal. À proximité immédiate d'un parc, vous profiterez d'un environnement verdoyant tout en bénéficiant de la praticité des commerçants.

L'appartement se compose d'un grand salon avec cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse avec dressing, d'une salle de bain moderne et d'une chambre supplémentaire avec WC à l'étage.

Les plus: exposition sud, grande luminosité, place de parking extérieur. A visiter sans tarder!  
Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-30 07:12:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 855€ et 855€

---

## Photos du bien



