



Appartement T4 de 64.60m²

OZOIR LA FERRIERE 77330

247 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Appartement T4 de 64.60m²

Guy Hoquet vous propose au premier étage d'un immeuble récent de standing, cet appartement de 64 m² exposé plein sud vous offre un intérieur spacieux et bien agencé. Profitez de sa belle entrée, de son séjour lumineux avec balcon, parfait pour vos moments de détente ensoleillés. La cuisine ouverte, moderne et entièrement aménagée, dispose d'un coin repas convivial. Vous y trouverez également deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains fonctionnelle et un WC séparée.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur pour un quotidien facilité. Une place de parking en sous-sol avec caméra de surveillance vous permet de stationner en toute tranquillité.

Un bien à la fois fonctionnel et bien situé, qui saura satisfaire toutes vos attentes ! N'attendez plus pour visiter et découvrir votre futur cocon à Ozoir-La-Ferrière !

01.60.02.02.11

64.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	11 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	540
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.18 m2
Jardin	Non
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 289€ au 03/04/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 289€ et 392€ au 03/04/2023

Photos du bien



