



Maison 203 m² Villiers-sur-marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

832 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison 203 m² Villiers-sur-marne

Située dans un quartier recherché, cette maison moderne de 203m², construite en 2025, vous séduira par ses prestations haut de gamme et son agencement optimisé. Idéalement positionnée à proximité du RER E, des écoles, commerces et autres commodités, elle offre un cadre de vie exceptionnel pour une famille en quête de confort et de modernité.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec une belle entrée de style américain, baignée de lumière grâce à une verrière et agrémentée de plantes qui apportent une touche de nature à cet espace. Vous y trouverez un séjour spacieux, une salle à manger et une cuisine ouverte, le tout formant un plateau de 68 m², idéal pour recevoir ou passer des moments conviviaux en famille. Cet espace de vie s'ouvre directement sur une terrasse et un jardin parfaitement aménagé, créant ainsi une continuité agréable entre l'intérieur et l'extérieur. Un WC séparé complète ce niveau.

Au 1er étage, vous découvrirez trois magnifiques chambres de 17 et 21 m², chacune équipée de sa propre salle d'eau et de WC privés. L'une des chambres offrent l'accès à une terrasse, idéale pour profiter du calme environnant et des beaux jours.

Le 2ème étage abrite une suite parentale de 42 m², comprenant une salle de bain moderne et un WC. Cette suite s'accompagne de deux terrasses, véritables havres de paix, vous permettant de profiter pleinement des extérieurs tout en ayant un espace intime et privilégié.

La maison dispose également d'un garage privé et bénéficie d'une construction neuve respectant les normes énergétiques RT 2020, garantissant confort et économies d'énergie. La qualité des matériaux,

des finitions soignées, ainsi que l'intégration de la domotique et de la climatisation en font un bien rare et recherché.

Ce bien d'exception, à la fois moderne et pratique, vous offrira un cadre de vie unique. À découvrir absolument !

Contactez- nous au 01.60.02.02.11

203 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	3 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Accès Bus	7 min
Accès RER	16 min
Accès Ecole	7 min
Surface séjour	70 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2025
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



