



## Exclusivité Maison 5 Pièces

OZOIR LA FERRIERE 77330

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Exclusivité Maison 5 Pièces

A moins de 10 min de la commune d'Ozoir, Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel , à 5 minutes des écoles et proche centre ville, venez profitez des jolies prestations que cette maison vous propose!

Au RDC bel espace de vie traversant avec cheminée, ainsi qu'une cuisine aménagée équipée, ces 2 pièces s'ouvrent sur un joli jardin aménagé et au calme.

Rangement , salle d'eau avec WC.

A l'étage, palier distribuant 3 chambres lumineuses, WC et salle de bains.

Garage.

Le tout sur une parcelle de plus de 300 m2.

82.07 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	10 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur

Date ERP

2025-03-27 02:13:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





