



Exclusivité Maison 5 Pièces Chevry Cossigny

CHEVRY COSSIGNY 77173

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Exclusivité Maison 5 Pièces Chevry Cossigny

Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel , à 5 minutes des écoles et proche centre ville, venez profiter des jolies prestations que cette maison vous propose!

La maison d'une surface de 94 m² au sol , 82 m² Carrez se compose au RDC d'un bel espace de vie traversant avec cheminée, ainsi qu'une cuisine aménagée équipée, ces 2 pièces s'ouvrent sur un joli jardin aménagé et au calme.

Rangement , salle d'eau avec WC.

A l'étage, palier distribuant 3 chambres lumineuses, WC et salle de bains.

Garage.

Le tout sur une parcelle de plus de 300 m².

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	10 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
-----------------------	------------------------

Date ERP	2025-03-27 10:36:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	192 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





