Maison 5 Pièces Chevry Cossigny

CHEVRY COSSIGNY 77173

Guy HOQUET OZOIR LA FERRIERE
71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière
01 60 02 02 11

Maison 5 Pièces Chevry Cossigny

Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel , à 5 minutes des écoles et proche centre ville, venez profitez des jolies prestations que cette maison vous propose!
La maison d'une surface de 94 m2 (83 m2 Carrez) se compose
au RDC d'un bel espace de vie traversant avec cheminée, ainsi qu'une cuisine aménagée équipée, ces 2 pièces s'ouvrent sur un joli jardin aménagé et au calme.
Rangement , salle d'eau avec WC.
A l'étage, palier distribuant 3 chambres lumineuses, WC et salle de bains.
Garage.
Le tout sur une parcelle de plus de 300 m2.

94 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	10 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2025-03-27 19:58:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué