



## Centre ville Maison 4 pièces de 74 m2

OZOIR LA FERRIERE 77330

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Centre ville Maison 4 pièces de 74 m2

Idéalement située proche centre ville , maison sur sous sol total semi- enterré.

Au premier, entrée, dégagement, cuisine, WC, cellier, salon, 3 chambres.

Combles aménageables.

Le tout sur une parcelle d'environ 500 m2.

Venez découvrir rapidement ce bien à fort potentiel !

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP 2024-11-13 18:26:28

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 383 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





