



## Maison Favières 5 pièce(s)

FAVIÈRES 77220

**670 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Maison Favières 5 pièce(s)

Envie de belles prestations ?

Cette magnifique maison de 230 m2 saura vous séduire!

A 5 min de la gare de TOURNAN, (RER E (La Défense) et Ligne P Direct Paris en 25 minutes )dans le village très prisé de Favières venez profitez de beaux espaces.

L'immense pièce de vie vous accueille avec un espace salon salle à manger qui bénéficie d'une double exposition, cuisine aménagée équipée, buanderie, WC, chambre.

A l'étage, Une magnifique suite parentale avec salle de bains , dressing, chambre, salle d'eau, mezzanine pouvant être aménagée en chambre.

Le tout sur une parcelle de plus de 1200 m2.

Garage.

Géothermie.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

230 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	90 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-02-15 10:56:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Surface terrain	1252 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





