



## Maison Clos de la Vigne

OZOIR LA FERRIERE 77330

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Maison Clos de la Vigne

Maison familiale avec piscine ? Quartier prisé du Clos de la Vigne à Ozoir-la-Ferrière

Venez découvrir cette belle maison familiale nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Ozoir-la-Ferrière : le Clos de la Vigne, apprécié pour son calme, sa convivialité et sa proximité avec les écoles, commerces, la gare RER et l'accès rapide à l'A4.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine américaine moderne, le tout donnant accès directement au jardin sans vis-à-vis. Un cadre parfait pour partager des moments en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée propose une vraie vie de plain-pied avec une suite parentale équipée d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, une chambre supplémentaire, une salle de bain indépendante ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, trois chambres accueillantes, une salle de bain et un WC séparé offrent un espace idéal pour les enfants ou les invités.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin intime, d'une véranda baignée de lumière et d'une piscine chauffée pour savourer pleinement les beaux jours.

Un garage, un grand grenier et plusieurs places de stationnement extérieur viennent compléter ce bien aux nombreux atouts.

Une maison idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent confort, espace et qualité de vie à Ozoir-la-Ferrière.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 01 60 02 02 11.

178.82 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

---

Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



