



## Exclusivité Appartement 3 pièce(s) avec jardin Centre Ville

OZOIR LA FERRIERE 77330

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

## Exclusivité Appartement 3 pièce(s) avec jardin Centre Ville

A visiter sans tarder , Beau 3 pièces avec jardin , idéalement placé en centre ville, dans résidence de Standing.

Cet appartement vous séduira par sa distribution ainsi que ces 2 espaces extérieurs.

Entrée, salon spacieux donnant sur une belle terrasse, cuisine avec terrasse et accès jardin de plus de 100 m2.

Partie nuit; dégagement , 2 chambres, Salle d'eau, WC.

Une place de parking complète le bien.

66.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

417

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Date ERP	2025-08-27 05:15:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



