



## Maison 5 pieces Roissy en Brie 124 M2

ROISSY EN BRIE 77680

**334 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Maison 5 pieces Roissy en Brie 124 M2

D'une surface utile de 124 m<sup>2</sup>, Idéale regroupement familial ou investisseurs, cette maison saura vous séduire de part son agencement et son emplacement idéal.

Au RDC, une grande entrée distribue un espace chambre, salle d'eau WC, buanderie, garage.

Au 1<sup>er</sup> étage, dégagement, chambre, cuisine aménagée, salon traversant et lumineux, salle d'eau WC.

Au 2<sup>ème</sup>, espace bureau et dressing, grande chambre.

3 places de stationnement en plus du garage complète ce bien.

Le tout sur une parcelle de 187 m<sup>2</sup>.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-12-31 00:13:47
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	187 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





