# UEF Votre fiche bien Achat à OZOIR LA FERRIERE 77330



## Appartement 3 pièce(s)

**OZOIR LA FERRIERE 77330** 

225 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET OZOIR LA FERRIERE

71 Avenue du Général de Gaulle 77330 Ozoir-la-Ferrière 01 60 02 02 11

#### Appartement 3 pièce(s)

Appartement 3 pièces spacieux et lumineux en hypercentre d'Ozoir.

Le bien se compose d'une belle entrée qui distribue une cuisine aménagée équipée, ainsi qu'un séjour lumineux,.

La partie nuit se compose de 2 chambres, dont une avec loggia avec vue sur espaces verts, salle de bains récentes, WC.

Le plus: un parking ainsi qu'une cave.

A visiter sans tarder!

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3572 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-16 14:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

#### Photos du bien













