



## Appartement Ozoir La Ferriere 1 pièce(s)

OZOIR LA FERRIERE 77330

112 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

## Appartement Ozoir La Ferriere 1 pièce(s)

Idéal investisseur ou 1<sup>er</sup> achat, venez découvrir sans tarder ce studio lumineux et calme

Le bien bénéficie d'une pièce principale, d'une cuisine spacieuse, salle d'eau WC.

Un emplacement de parking complète le bien.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	423 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2025-07-07 08:18:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€

Photos du bien

