



Maison 6 Pièces

OZOIR LA FERRIERE 77330

473 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison 6 Pièces

Dans le quartier calme et résidentiel du Domaine d'Armainvilliers ,proche écoles et commerce, venez découvrir cette jolie maison de 137 m2 aux nombreux aménagements.

Vous y trouverez au Rdc , une cuisine aménagée équipée au gout du jour, WC avec lave main, salon avec poêle à bois, salle à manger donnant sur un jardin aménagé avec cabanon.

Au 1 er ,un espace bureau, 4 chambres , salle d'eau WC.

Le 2ème étage est réservé à la suite parentale avec dressing, salle de bains WC.

Le bien possède 2 garages à porte motorisées, dont un possède une prise pour véhicule électrique.

Système domotique pour portail, porte de garage, porte d'entrée et volets.

Le tout sur une parcelle de 380 m2.

137 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

458

Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-08-26 23:10:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



