



## Maison Pontault Combault

PONTAULT COMBAULT 77340

**347 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Maison Pontault Combault

Située dans un quartier calme et recherché de Pontault-Combault, cette charmante maison de 80 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un bel espace de vie avec séjour et cuisine ouverte, lumineux et convivial, donnant directement accès à une agréable terrasse et un jardin privatif, parfaits pour vos moments de détente. Un WC séparé complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains fonctionnelle et d'un second WC indépendant.

Un garage fermé ainsi qu'une place de parking extérieure viennent compléter ce bien.

Maison bien entretenue, à proximité des commerces, écoles et transports. À visiter sans tarder !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Accès Bus	14 min
Accès Ecole	13 min
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-11-05 10:00:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





