



Maison 6 pièce(s) 132 m²

FONTENAY TRESIGNY 77610

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison 6 pièce(s) 132 m²

À Fontenay-Trésigny, découvrez cette charmante maison indépendante de 6 pièces, parfaitement entretenue et idéalement située à proximité immédiate des commodités, des écoles et des transports.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une entrée accueillante menant à un double séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, une cuisine séparée et entièrement équipée, ainsi qu'une chambre et une salle de bains avec WC.

À l'étage, un palier spacieux dessert trois chambres, un bureau, et une salle d'eau avec WC, offrant un agencement fonctionnel et confortable pour toute la famille.

Cette maison offre de très belles prestations : un garage, un magnifique jardin paysagé, et une pompe à chaleur air/eau assurant un confort thermique optimal en toute saison.

Ne tardez pas à venir découvrir cette maison agréable, prête à vivre, alliant charme, confort et situation idéale.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

132 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Surface terrain	770 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€

Photos du bien



