



## STUDIO

PONTCARRE 77135

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## STUDIO

Situé à Pontcarré, ce studio situé dans les combles constitue une belle opportunité d'investissement locatif.

Le bien se compose d'une pièce principale, d'une kitchenette, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Fonctionnel et bien agencé, il offre un espace optimisé et facile à louer.

En complément, le studio est vendu avec une cave et une place de parking extérieure, des atouts recherchés qui renforcent l'attractivité locative.

Le studio est vendu loué, garantissant un revenu locatif immédiat et une gestion simplifiée pour l'investisseur.

Loyer actuel 638€ CC

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 01.60.02.02.11

28.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	819.67 €
Quote part de charges	819.67
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-28 01:03:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

287 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



