



Maison Plain pied 121 m2 Quartier Brèche aux loups

OZOIR LA FERRIERE 77330

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

285 650 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison Plain pied 121 m2 Quartier Brèche aux loups

RARE SUR LE SECTEUR , Venez visiter sans tarder cette maison de Plain pied avec beau potentiel! Idéalement située dans le quartier de la Brèche aux loups, à mi chemin entre centre ville et gare, elle saura vous séduire de part son agencement:

Entrée, cuisine, cellier avec accès garage, salon salle à manger traversant, 4 chambres dont une avec salle d'eau, WC , salle de bains.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 523 |
| Charges annuelles (ALUR) | 500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rénover |
| Date ERP | 2026-01-16 08:44:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 296 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 440 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4190€

Photos du bien

