



## APPARTEMENT F3 OZOIR

OZOIR LA FERRIERE 77330

**243 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## APPARTEMENT F3 OZOIR

Découvrez ce magnifique appartement de type T3, situé dans une résidence neuve de 2022. Avec ses 61 m<sup>2</sup>, il offre un cadre de vie moderne et lumineux proche des commodités.

Il se compose d'une entrée avec un placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, donnant sur son jardin, de deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement est vendu avec une place de stationnement en sous-sol.

Pour plus de renseignements : 01 60 02 02 11

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

198

Charges annuelles (ALUR)	664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Surface terrain	91 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 274€ et 370€

Photos du bien

