



## Maison 6 Pièces Domaine d'Armainvilliers

OZOIR LA FERRIERE 77330

**473 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Maison 6 Pièces Domaine d'Armainvilliers

EXCLUSIVITE dans le quartier calme et résidentiel du Domaine d'Armainvilliers ,proche écoles et commerce, venez découvrir cette jolie maison de 137 m2 aux nombreux aménagements.

Vous y trouverez au Rdc , une cuisine aménagée équipée au gout du jour, WC avec lave main, salon avec poêle à bois, salle à manger donnant sur un jardin aménagé avec cabanon.

Au 1 er ,un espace bureau, 4 chambres , salle d'eau WC.

Le 2ème étage est réservé à la suite parentale avec dressing, salle de bains WC.

Le bien possède 2 garages à porte motorisées.

Système domotique pour portail, porte de garage, porte d'entrée et volets.

Le tout sur une parcelle de 380 m2.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-08-26 12:39:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	380 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€

Photos du bien





\* Contenu généré par l'IA



\* Contenu généré par l'IA



\* Contenu généré par l'IA

