



Maison Pontault Combault 6 pièce(s) 114 m2

PONTAULT COMBAULT 77340

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison Pontault Combault 6 pièce(s) 114 m2

Maison à vendre dans un quartier pavillonnaire calme de Pontault-Combault, offrant un emplacement agréable sans vis-à-vis. Cette maison à rafraîchir se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour lumineux avec accès au jardin exposé sud-ouest, d'une chambre, d'un WC séparé, et d'une buanderie/chaufferie avec accès au garage. À l'étage, vous trouverez quatre chambres dont deux donnant sur un balcon de 7 m², un grand salle de bain et un second WC séparé. Les combles d'environ 52 m² sont aménageables pour créer un espace supplémentaire. L'extérieur dispose également d'une dépendance de 14 m², d'un abri de jardin et d'une place de stationnement devant le garage.

114 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Jardin Oui

Année construction 1976

Vis-à-vis Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2650€

Photos du bien



