



## Appartement Ozoir La Ferriere 3 pièce(s)

OZOIR LA FERRIERE 77330

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Appartement Ozoir La Ferriere 3 pièce(s)

Idéalement placé, coeur de ville ,résidence récente ( 2017 ) ,venez visiter sans tarder ce beau 3 pièces lumineux, qui se compose de la manière suivante :

Entrée, salon avec cuisine aménagée équipée, partie nuit avec dégagement,2 belles chambres, WC, salle de bains.

2 places de stationnement boxables complètent ce bien.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Charges annuelles (ALUR)	1315 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-23 08:17:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 930€

---

## Photos du bien



