



Appartement Ozoir La Ferriere 4 pièce(s) 77.71 m2

OZOIR LA FERRIERE 77330

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Appartement Ozoir La Ferriere 4 pièce(s) 77.71 m2

En plein coeur du centre-ville d'Ozoir-la-Ferrière, dans une résidence de standing récente, découvrez ce superbe appartement en duplex de 78 m², alliant confort, fonctionnalité et emplacement idéal.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux composé d'un séjour avec cuisine ouverte, le tout s'ouvrant sur un premier balcon, parfait pour vos moments de détente. Ce premier niveau comprend une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, dont l'une donne accès à un rooftop offrant un bel espace extérieur. Ce niveau dispose également d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un espace de rangement bien pensé.

Pour compléter ce bien, deux places de parking en sous-sol boxables sont incluses, un véritable atout en centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Contactez nous au 01.60.02.02.11 pour plus d'information

77.96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€

Photos du bien



