



Maison 121 m²

OZOIR LA FERRIERE 77330

407 000 € *

* 407 000 € honoraires inclus
390 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.36% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison 121 m²

Maison familiale avec fort potentiel ,Ozoir-la-Ferrière

Située dans un secteur recherché d'Ozoir-la-Ferrière, à proximité des écoles, commerces et transports, cette maison lumineuse aux beaux volumes offre de nombreuses possibilités après rénovation.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un agréable séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une véranda avec accès au jardin, d'un espace bureau/bibliothèque, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un comble isolé de 11 m² pouvant être aménagé selon vos besoins : chambre supplémentaire, bureau, dressing ou salle de jeux.

Édifiée sur une belle parcelle de 922 m², la propriété dispose également d'un triple garage et d'un grand jardin offrant un fort potentiel d'aménagement.

Des travaux sont à prévoir, mais le bien représente une véritable opportunité, aussi bien pour une grande famille souhaitant créer une maison à son image que pour un investisseur grâce au potentiel de division parcellaire et de valorisation.

Rare sur le secteur !

Contactez-nous au 01.60.02.02.11 pour plus d'informations ou organiser une visite.

121.28 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

402 kWh/m² par an

Conso Energ

407 kWh/m² par an

Surface terrain

922 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6250€ et 8470€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



