



Appartement 4 pièce(s)

Roissy-en-Brie 77680

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Appartement 4 pièce(s)

au 1er étage, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée avec buanderie pouvant être ouverte sur le séjour, de 3 chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Son véritable atout ? Une magnifique terrasse de plus de 30 m², sans vis-à-vis et idéalement exposée, véritable prolongement de l'espace de vie pour profiter pleinement des beaux jours.

Dressing, nombreux rangements et box complètent ce bien.

Un appartement familial aux beaux volumes, idéalement situé, à découvrir sans tarder !

Cette annonce vous est proposée par Sonia FALSETTI Agent commercial RSAC:MEAUX 917 728 800

90.6 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1981
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1919 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 1880€ au 01/01/2026

Photos du bien



