



Maison à vendre de 8 pièces de 189 m²

Ozoir-la-Ferrière 77330

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison à vendre de 8 pièces de 189 m²

MAISON FAMILIALE 5 CHAMBRES AVEC STUDIO INDÉPENDANT ET TERRAIN DE 838 M² À OZOIR-LA-FERRIÈRE

Votre agence Guy Hoquet Ozoir-la-Ferrière vous propose de découvrir cette belle maison familiale située à Ozoir-la-Ferrière, à proximité des écoles, des commerces et des transports avec bus et RER E.

Édifiée selon une construction traditionnelle sur vide sanitaire, cette maison bénéficie d'une exposition Est Ouest lui offrant une agréable luminosité tout au long de la journée.

Implantée sur un terrain de 838 m², la propriété dispose d'une terrasse ainsi que de plusieurs dépendances comprenant un atelier, une cuisine d'été et un salon. Vous profiterez également d'un studio indépendant de 24,90 m², entièrement rénové en 2024, offrant de nombreuses possibilités selon vos besoins.

Côté stationnement, la propriété dispose d'un garage ainsi que de plusieurs places de parking extérieures.

La maison développe plus de 159,50 m² habitables pour environ 189 m² au sol.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux bénéficiant d'une triple exposition et agrémenté d'une cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, une buanderie ainsi qu'un garage.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi que des toilettes indépendantes.

Avec ses 5 chambres, ses beaux volumes, son studio indépendant, ses dépendances et son terrain de 838 m², cette propriété offre de multiples possibilités et saura répondre aux besoins d'une famille à la recherche d'espace et de confort.

Une maison aux nombreux atouts à découvrir sans tarder.

Contactez nous au 01.60.02.02.11 pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

189 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	838 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5850€ et 7970€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



