



Appartement 5 pièce(s)

Vaires-sur-Marne 77360

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

277 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Appartement 5 pièce(s)

Exclusivité Résidence LE BOIS DE VAIRES

Appartement spacieux et lumineux, sans vis à vis, vue forêt, proche gare Sncf, écoles et commerces.

Entrée, cuisine aménagée donnant sur une belle pièce de vie lumineuse avec balcon.

Dégagement menant à la partie nuit, WC, buanderie, salle de bains, 2 chambres dont une avec balcon, dressing.

Le bien possède une cave ainsi qu'1 place de parking en souterrain.

Possibilité 3 -ème chambre.

Fenêtres pvc double vitrage et volets électriques.

A visiter sans tarder !

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

86.74 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	369
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3396 €

Photos du bien



